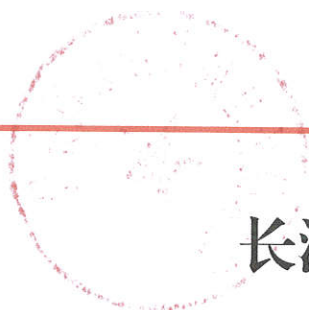


长沙县住房和城乡建设局
长沙县财政局
长沙县自然资源局
长沙县税务局

文件

长县住建发〔2022〕113号



长沙县住房和城乡建设局
长沙县财政局
长沙县自然资源局
长沙县税务局

关于印发《长沙县购房财政补贴实施细则》的
通知

各相关单位：

为贯彻《关于促进长沙县房地产市场平稳健康发展的若干措施》（长县住建发〔2022〕68号）文件精神，落实做好我县购房

财政补贴政策,切实做好我县购房财政补贴发放工作,现印发《长沙县购房财政补贴实施细则》,请遵照执行。

附件:长沙县购房财政补贴实施细则



2022年11月30日

附件：

长沙县购房财政补贴实施细则

为贯彻落实《关于促进长沙县房地产市场平稳健康发展的若干措施》（长县住建发〔2022〕68号）文件要求，切实做好我县购房财政补贴发放工作，现制定购房财政补贴实施细则如下：

第一条 购房补贴范围是指购房人（不含企业）购买的坐落于长沙县行政区域内的商品住房及商业、办公用房（不含工业地产）。

第二条 购房时间的认定，以长沙县不动产交易系统中有有效网签合同首次打印时间为准，契税及个人维修资金缴纳时间（现房维修资金为维修资金更名时间）以业务系统中资金入账时间为准。此三项完成时间均需在2022年9月1日至2022年12月31日时间段内，方可享受购房财政补贴。本次购房补贴申请的时间为2023年1月1日至2023年6月30日，过期不予受理。

第三条 同一家庭（夫妻双方及未满18周岁的子女）重复购买有退房记录的同一套商品房，不享受购房补贴。房屋有共有人的，补贴申请人由共有人之间共同协商，仅能以共有人中一人作为申请对象，不得多人重复申请。购房人领取购房补贴后申请退房的，需全额退还补贴后方可办理退房手续，长沙县不动产登记中心应在办理退房手续前核实其资金退还情况。

第四条 申请购房补贴业务流程

本次购房补贴以房地产项目为单位统一申请，集中受理，由

开发企业在活动期间收集相关资料，做好汇总表格，并于有效申请时间内提出申请。

1. 开发企业向县住建局窗口提交其项目申请的分户申请资料及汇总表，由维修资金管理部门核实维修资金入账时间并签署意见后，将相关资料转长沙县不动产登记中心办理。

2. 长沙县不动产登记中心核实网签时间及退房情况并签署意见后，将相关资料转税务部门办理。

3. 税务部门核实契税完税时间并签署意见。

4. 县财政局组织县住建局、县自资局、县税务局等单位，召开审批联席会议，审定汇总名单。

5. 县住建局将补贴审核结果报县人民政府批准，取得批准后将补贴信息在星沙时报公示，并将资金拨付至购房户银行卡。

第五条 申请购房补贴需提交的材料：

(1) 购房人身份证（复印件）

(2) 购房人及家庭成员户口簿（复印件）

(3) 契税完税证明（复印件或者税务部门提供的电子完税数据）

(4) 购房人缴款发票（复印件）

(5) 购房人的有效银行卡或存折（复印件）

(6) 《长沙县新建商品房购房补贴申请表》（附件1）

(7) xx项目购房补贴申请汇总表（附件2）

附件 1

长沙县新建商品房购房补贴申请表

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------------|--|
| 申请人姓名 | | 联系电话 | |
| 证件类型 | | 证件号码 | |
| 房屋楼盘及坐落详细地址 | | | |
| 合同网签时间 | | 购房面积 (m ²) | |
| 网签合同编号 | | 申请补贴金 (元) | |
| 纳税人 | | 契税完税证明号 | |
| 纳税金额 | ¥_____元 (大写: 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分) | | |
| 领取补贴收款账户 (请认真填写, 避免补贴款无法到账) | | | |
| 户名 | (与申请人一致) | | |
| 开户行 | | | |
| 账号 | | | |
| 申请人签字 | <p style="text-align: center;">以上申请填报内容和所提交的证件及相关文件资料均真实有效, 如因提供虚假资料导致的纠纷, 本人愿意承担一切法律责任、经济责任。请予以审核。</p> <p style="text-align: right;">申请人: _____ 年 月 日</p> | | |

| | |
|--------------------------|--|
| <p>县住建部门 审核意见</p> | <p>经核查，申请人所购房屋维修资金入账时间为 _____ 在补贴活动期间。</p> <p style="text-align: right;">签字： （业务科室章） 年 月 日</p> |
| <p>县不动产登记 中心审核意见</p> | <p>经核查，申请人所购房屋有效网签合同首次打印时间为 _____ 在补贴活动期间。</p> <p style="text-align: right;">签字： （业务科室章） 年 月 日</p> |
| <p>县税务部门 审核意见</p> | <p>经核查，申请人提交契税完税证明材料属实，已缴纳契税 _____ 元。契税入账时间为 _____ 在补贴活动期间。</p> <p style="text-align: right;">签字： （业务科室章） 年 月 日</p> |
| <p>县财政部门 审批意见</p> | <p>经相关单位联审，申请人符合购房补贴条件，应发放补贴资金 _____元 (大写： 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分)</p> <p style="text-align: right;">签字： （业务科室章） 年 月 日</p> |

附件 2

XX 项目购房补贴申请汇总表

开发企业名称 (盖章):

| 序号 | 申请人 | 证件号码 | 联系电话 | 合同编号 | 购房面积 (m ²) | 契税缴纳金额 (元) | 申请补贴金额 (元) | 户名 | 开户行 | 账号 |
|----|-----|------|------|------|---------------------------|---------------|---------------|----|-----|----|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

县不动产登记中心 (公章)

县住建局 (公章)

县税务局 (盖章)

县财政局 (盖章)

抄送：长沙县财政局，长沙县自然资源局、长沙县税务局

长沙县住房和城乡建设局

2022年11月30日印发
