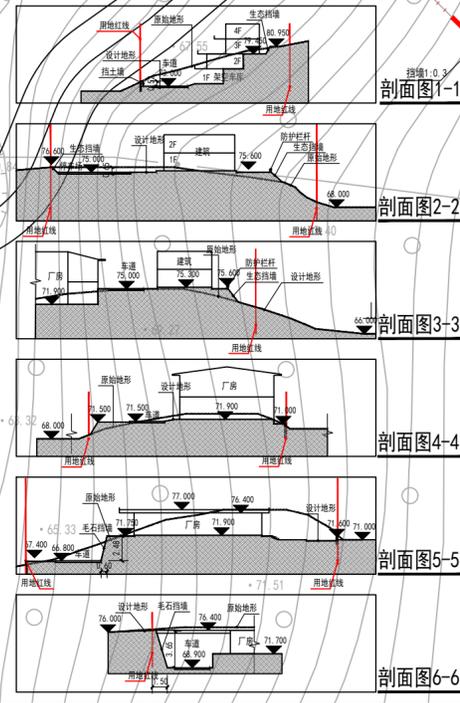
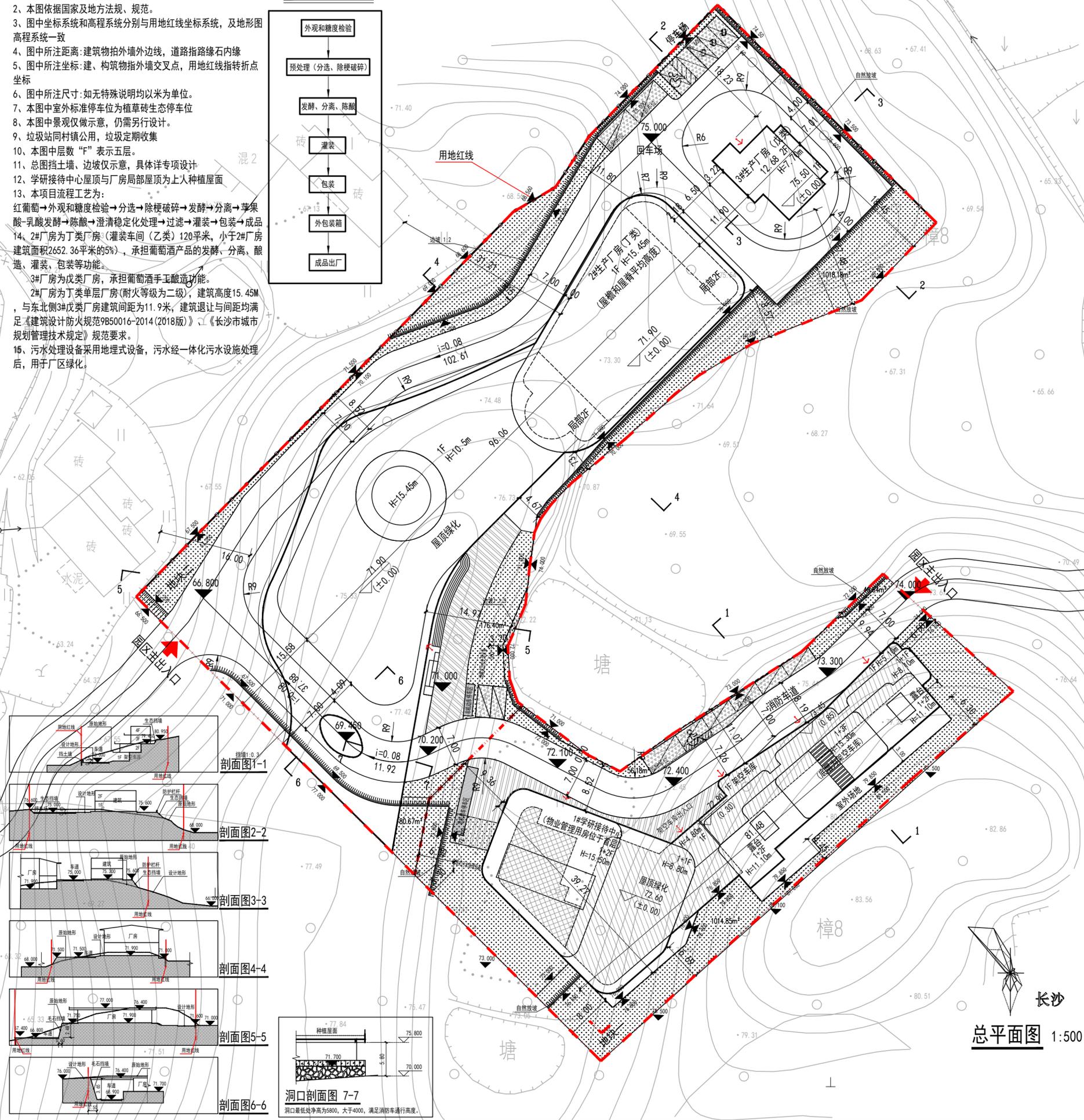
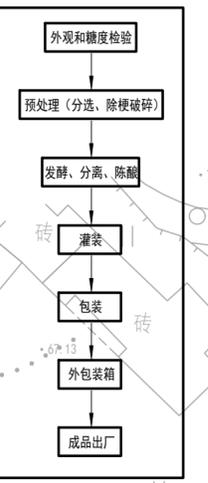


电气 通讯
给排水 暖通
建筑 结构
制图人

设计说明:
 1、本图据建设方提供的地形图、红线图绘制
 2、本图依据国家及地方法规、规范。
 3、图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系统,及地形图高程系统一致
 4、图中所注距离:建筑物拍外墙外边线,道路指路缘石内缘
 5、图中所注坐标:建、构筑物指外墙交叉点,用地红线指转折点坐标
 6、图中所注尺寸:如无特殊说明均以米为单位。
 7、本图中室外标准停车位为植草砖生态停车位
 8、本图中景观仅做示意,仍需另行设计。
 9、垃圾站同村镇公用,垃圾定期收集
 10、本图中层数“F”表示五层。
 11、总图挡土墙、边坡仅示意,具体详专项设计
 12、研学接待中心屋顶与厂房局部屋顶为上入种植屋面
 13、本项目流程工艺为:
 红葡萄→外观和糖度检验→分选→除梗破碎→发酵→分离→苹果酸-乳酸发酵→陈酿→澄清稳定化处理→过滤→灌装→包装→成品
 14、2#厂房为丁类厂房(灌装车间(乙类)120平米,小于2#厂房建筑面积2652.36平米的5%),承担葡萄酒产品的发酵、分离、酿造、灌装、包装等功能。
 3#厂房为戊类厂房,承担葡萄酒手工酿造功能。
 2#厂房为丁类单层厂房(耐火等级为二级),建筑高度15.45M,与东北侧3#戊类厂房建筑间距为11.9米,建筑退让与间距均满足《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018版)》、《长沙市城市规划管理技术规定》规范要求。
 15、污水处理设备采用埋地式设备,污水经一体化污水设施处理后,用于厂区绿化。

2#生产厂房工艺流程图



项目	数值	单位	备注
1 总用地面积	3722.98	m ²	
2 建筑基底面积	1522.06	m ²	
3 总建筑面积	3210.51	m ²	
4 地上建筑面积	3210.51	m ²	
其中 研学接待中心	3210.51	m ²	其中: 物业管理用房面积196.32平方米, 车库面积: 780.50平方米
5 计容总建筑面积	3410.49	m ²	
6 绿地面积	919.59	m ²	
7 容积率	0.92		
8 建筑密度	40.88%		
9 绿化率	24.70%		
10 机动车标准停车位	29	辆	
其中 地面停车位	5	辆	≤20%停车位
车库停车位	24	辆	充电车位数: 9辆 ≥30%车位数
11 装卸车位	1	辆	

楼栋	项目名称	建筑面积	机动车标准车位		机动车特殊车位			
			车位配比	车位需求	装卸车位	无障碍车位	车位需求	
1#	研学接待中心	2233.69	1.2辆/百平米	27	1.0辆/5000平米	1	1辆/100个车位	1
	物业管理用房	196.32	1.0辆/百平米	2				
	地上停车库	780.50	-	-				
合计				29		1		1

项目	数值	单位	备注
1 总用地面积	7157.13	m ²	
2 建筑基底面积	3211.58	m ²	
3 建筑总面积	2981.73	m ²	
4 地上建筑面积	2981.73	m ²	
其中 2#单层厂房	2652.36	m ²	
3#多层厂房	329.37	m ²	
5 计容建筑面积	3589.86	m ²	
6 绿地面积	1089.69	m ²	
7 容积率	0.50		
8 建筑密度	44.87%		
9 绿化率	15.23%		
10 机动车标准停车位	7	辆	
其中 地面停车位	7	辆	充电车位数: 3辆 ≥30%车位数
11 装卸车位	2	辆	

楼栋	项目名称	建筑面积	机动车标准车位		机动车特殊车位			
			车位配比	车位需求	装卸车位	无障碍车位	车位需求	
2#	单层厂房	2652.36	0.2辆/百平米	6	1.0辆/5000平米	1	1辆/100个车位	1
3#	多层厂房	329.37	0.3辆/百平米	1	1.0辆/5000平米	1		
合计				7		2		1

序号	楼栋	项目名称	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	耐火等级
1	1#	研学接待中心	4	1528.78	3210.51	3410.49	15.50	二级
2	2#	2#厂房	1	3105.33	2652.36	3260.49	15.45	二级
3	3#	3#厂房	2	174.05	329.37	329.37	7.70	二级

项目	负责人	日期
项目负责人	魏银川	2024.02
审定人	杨德松	
专业负责人	魏银川	
校对人	李邦贵	
设计人	张岩	
制图人	张岩	
专业	建筑	设计阶段
比例	1:500	日期
工程编号		图号
规格	A2	版本

设计单位
 DESIGN UNIT

智诚建科设计有限公司
 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
 建筑工程甲级设计证书 A252007617
 No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)
 贵州省贵阳市观山湖区麒麟商务港26层
 E-mail: zcarchtech@163.com
 电话: 0851-88417568
 邮编: 550000

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

出图专用章
 SHADCL PROJECT SEAL

注册执业章
 REGISTERED SEAL

修改日期
 REVISION DATE

修改内容
 AMENDMENT

建设单位
 CLIENT

项目名称
 PROJECT TITLE
 水果种植基地配套设施建设项目

子项名称
 SUB TITLE

图纸名称
 DRAWING TITLE
 总平面规划图

项目负责
 PROJECT DIRECTOR
 魏银川

审定人
 AUTHORIZED BY
 杨德松

专业负责
 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
 魏银川

校对人
 CHECKED BY
 李邦贵

设计人
 DESIGNED BY
 张岩

制图人
 DRAWING BY
 张岩

专业
 SPECIALTY
 建筑

设计阶段
 DESIGN STAGE
 方案设计

比例
 SCALE
 1:500

日期
 DATE
 2024.02

工程编号
 PROJECT NO.

图号
 DRAWING NO.
 01

规格
 DWG SIZE
 A2

版本
 VERSION
 第一版

图例

- 用地红线
- 园出入口
- 各栋建筑出入口
- 车行道路
- 硬质铺地
- 地面生态停车位
- 新建建筑
- 屋顶投影
- 绿化景观
- 边坡
- 挡墙
- 地上车库范围
- 物业管理用房范围

长沙
 总平面图 1:500