

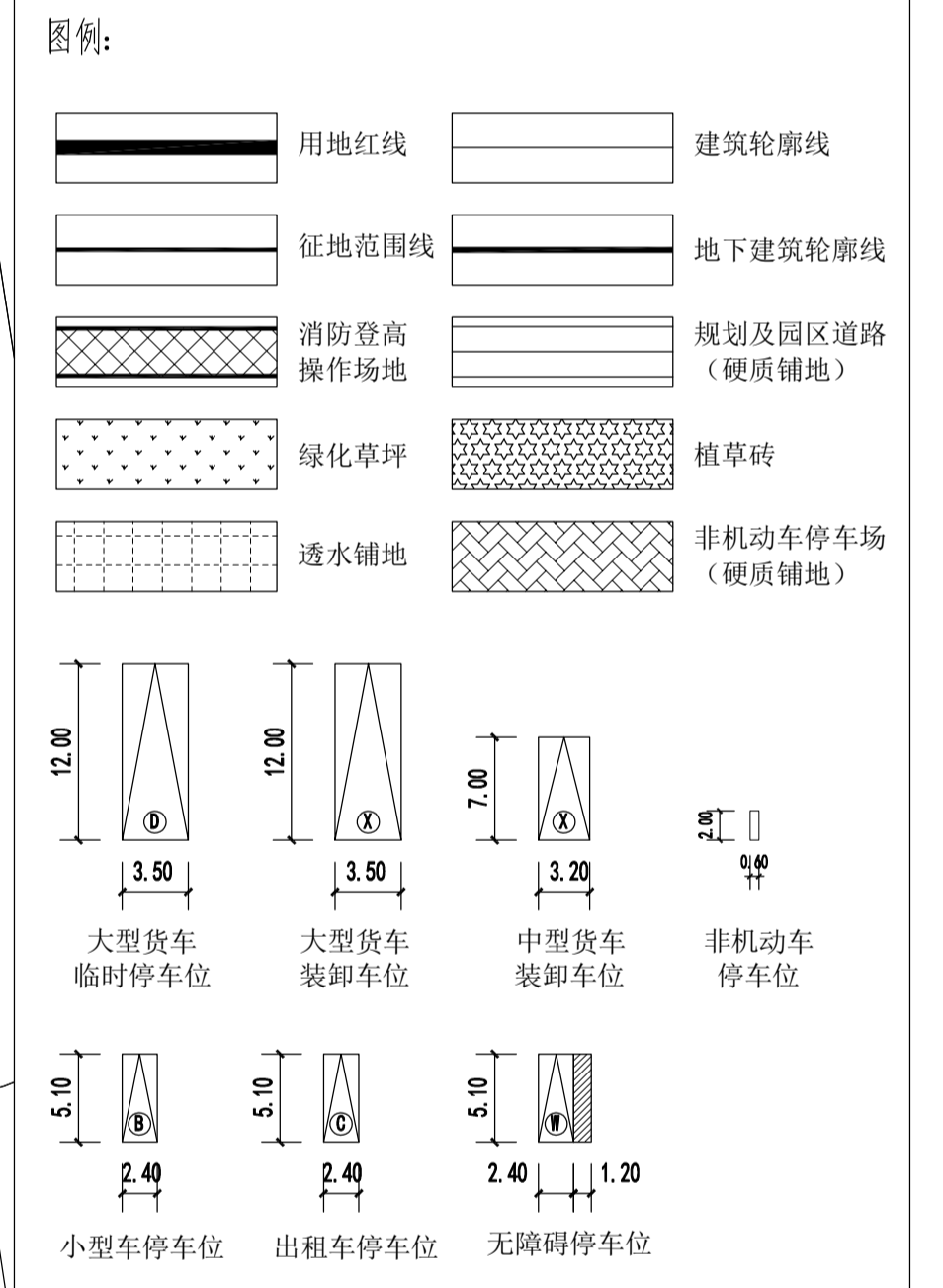
建(构)筑物一览表

编号	建(构)筑物名称	主要使用性质	火灾危险性分类	层数	建筑高度(m)	埋深(m)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)		建筑基底面积(m ²)
									屋顶楼梯间及设备用房	地下室	
1	1#物流仓库	1层至5层为存储型物流建筑 地下1层为车库及设备用房	丙类2项	地上5层 地下1层	24.00	4.30	28269.82	23045.77	580.45	4643.60	4643.60
2	2#配送中心	作业型物流建筑	乙类	地上6层	23.95	-	3578.67	3510.00	68.67	-	585.00
3	3#办公楼	配套办公建筑	-	地上6层	23.95	-	7255.86	7167.06	88.80	-	1194.06
4	4#物流仓库	存储型物流建筑	丙类2项	地上2层	14.525	-	9350.07	9151.16	198.91	-	4619.35
5	7#地下室	地下车库及设备用房	I类车库	地下1层	-	5.10	8382.66	-	-	8382.66	-
6	8#垃圾中转站	垃圾中转站	-	地上1层	5.00	-	48.00	48.00	-	-	48.00
7	9#门卫	门卫室及大门	-	地上1层	10.30	-	109.30	109.30	-	-	109.30
8	10#物流冷库	物流冷库	丙类2项	地上5层	32.41	-	26164.29	26164.29	-	-	5988.49
9	11#埋地式污水处理站	污水处理	-	地下1层	-	4.00	186.11	-	-	186.11	-
合计							83344.78	69195.58	936.83	13212.37	17187.8

技术经济指标表

指标名称	数量	单位	备注
总用地面积	46894.53	m ²	
净用地面积	40261.69	m ²	
总建筑面积	83344.78	m ²	
计容总建筑面积	69195.58	m ²	规划限值≤166562.49
其中			
1#物流仓库	23045.77	m ²	
2#配送中心	3510.00	m ²	
3#办公楼	7167.06	m ²	
4#物流仓库	9151.16	m ²	
8#垃圾中转站	48.00	m ²	
9#门卫	109.30	m ²	
10#物流冷库	26164.29	m ²	
不计容总建筑面积	14149.20	m ²	
屋顶楼梯间及设备用房	936.83	m ²	
物流仓库的地下室	4643.60	m ²	
7#地下室	8382.66	m ²	
11#埋地式污水处理站	186.11	m ²	
建筑基底面积	17187.80	m ²	
容积率	1.72		1.0≤FAR≤3.0
建筑密度	42.69	%	35%≤D≤45%
绿地面积	4447.32	m ²	
其中			
园区内绿地	946.7	m ²	
防护绿地	3500.62	m ²	
绿地率	11.05	%	GRA≤20%
非机动车停车位	52	个	
机动车停车位	270	个	
其中			
地上停车位	55	个	
其中			
中型装卸车停车位	20	个	
大型货车装卸车位	28	个	
大型货车临时停车位	7	个	
地下停车位	215	个	
其中			
小型车停车位	210	个	
无障碍停车位	5	个	
最大层数	6	层	
最大建筑高度	32.41	m	建筑限高: H<100米

建筑	建筑性质	建筑层数	建筑面积	层数
1#	物流仓库	6	28269.82	6
2#	配送中心	7	3578.67	7
3#	办公楼	7	7255.86	7
4#	物流仓库	3	9350.07	3
7#	地下室	1	8382.66	1
8#	垃圾中转站	1	48.00	1
9#	门卫	1	109.30	1
10#	物流冷库	6	26164.29	6
11#	埋地式污水处理站	1	186.11	1
合计			83344.78	



因为土地变性分割,此土地尚未开工,规划方案另行申报

- 说明:
1. 本图是依据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
 2. 图中坐标和标高系统均采用国家统一坐标系和标高系统。
 3. 图中所示尺寸、坐标和标高均以米(m)为单位。
 4. 本项目所有设计内容均以本图为准。
 5. 消防登高操作场地内不得设置任何障碍物。
 6. 所有建筑基底面积均按照建筑基底面积计算,不计入建筑层数和建筑高度。
 7. 1#物流仓库、4#物流仓库、10#物流冷库内所有货物均为: 煤炭、焦炭、木材、农产品等丙类2项货物。
 8. 2#配送中心、3#办公楼、9#门卫、11#埋地式污水处理站,无法查明具体用途和用途,参照长沙中街项目设计文件规定,明确该建筑物、构筑物类型和用途,火灾危险性分类至少按一个等级,视为乙类,所有专业均按乙类火灾危险性厂房进行设计。
 9. 本图中所有建筑均为无裙楼,突出屋面高度按建筑高度计算,不计入建筑层数和建筑高度。
 10. 根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014,2018年版)5.2.2.5条规定: 相邻两座建筑中较低一座建筑耐火等级不低于二级且屋顶无天窗,相邻较高一面外墙高出较低一座屋顶的高度>1.5m以下范围内的开口部位设置甲级防火门、窗,或设置符合现行国家标准《自动喷水灭火系统技术规范》GB50084规定的防火分隔水幕设施时,其防火间距可按表6.5.3条的规定减小,其减小间距不应小于3.5m;对于高层厂房,不应小于4m,本项目2#配送中心、3#办公楼、9#门卫之消防间距均满足规范要求。
 11. 3#办公楼基底面积194.06平方米,占项目总用地面积的0.44%,符合不超过7%的要求; 3#办公楼基底面积7176.06平方米,占项目总用地面积的16.53%,符合不超过7%的要求。

中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Construction Group Co., Ltd.
China Aerospace Design Research Institute Co., Ltd.

项目负责人: 刘可
设计: 刘可
审核: 刘可

日期: 2022.06.04

项目信息

项目名称: 长沙湾工业仓储物流基地
Project Name: Changsha Bay Industrial Warehouse and Logistics Base

地址: 长沙市岳麓区...
Address: Changsha Bay Industrial Warehouse and Logistics Base

比例: 1:1000
Scale: 1:1000