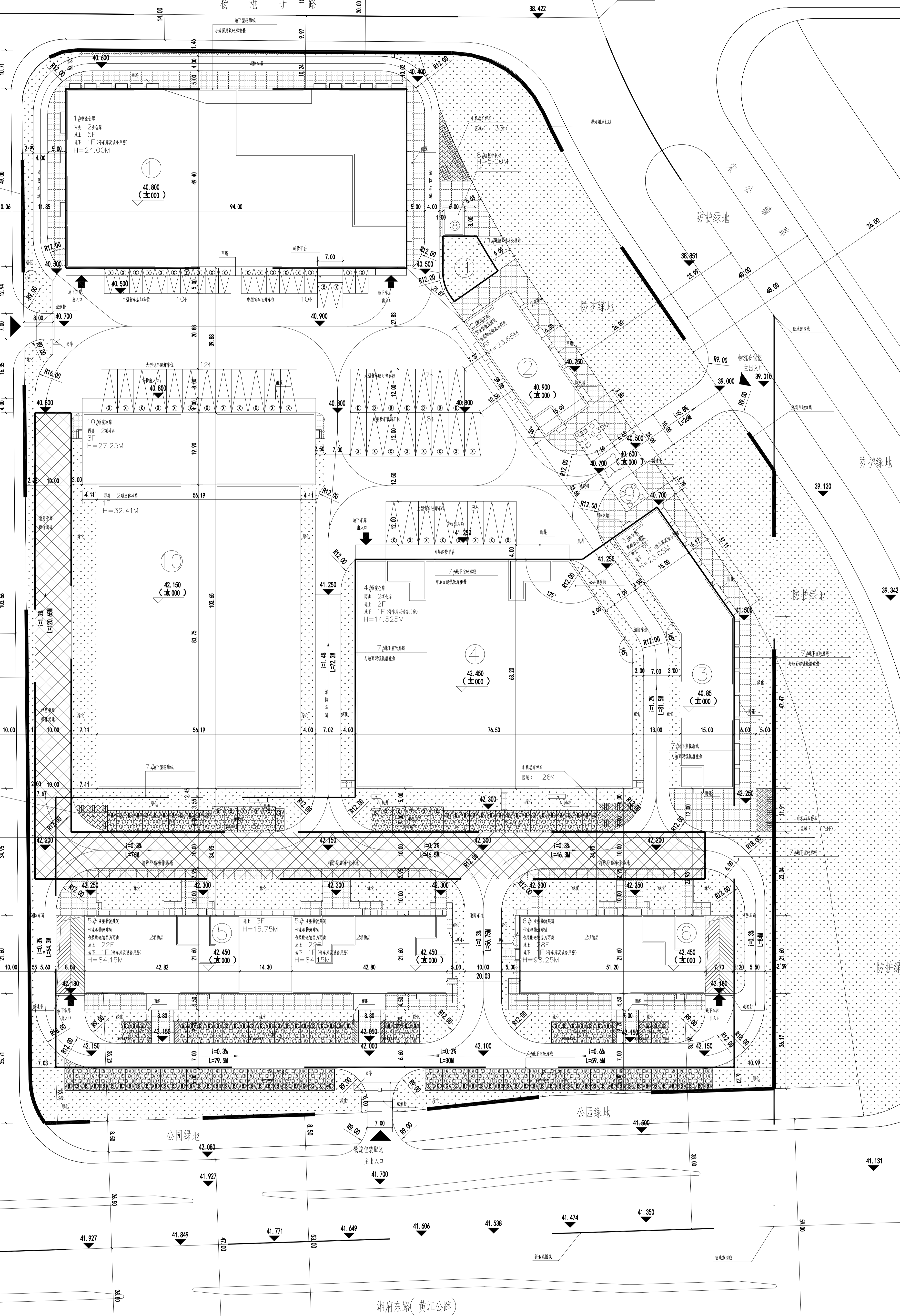
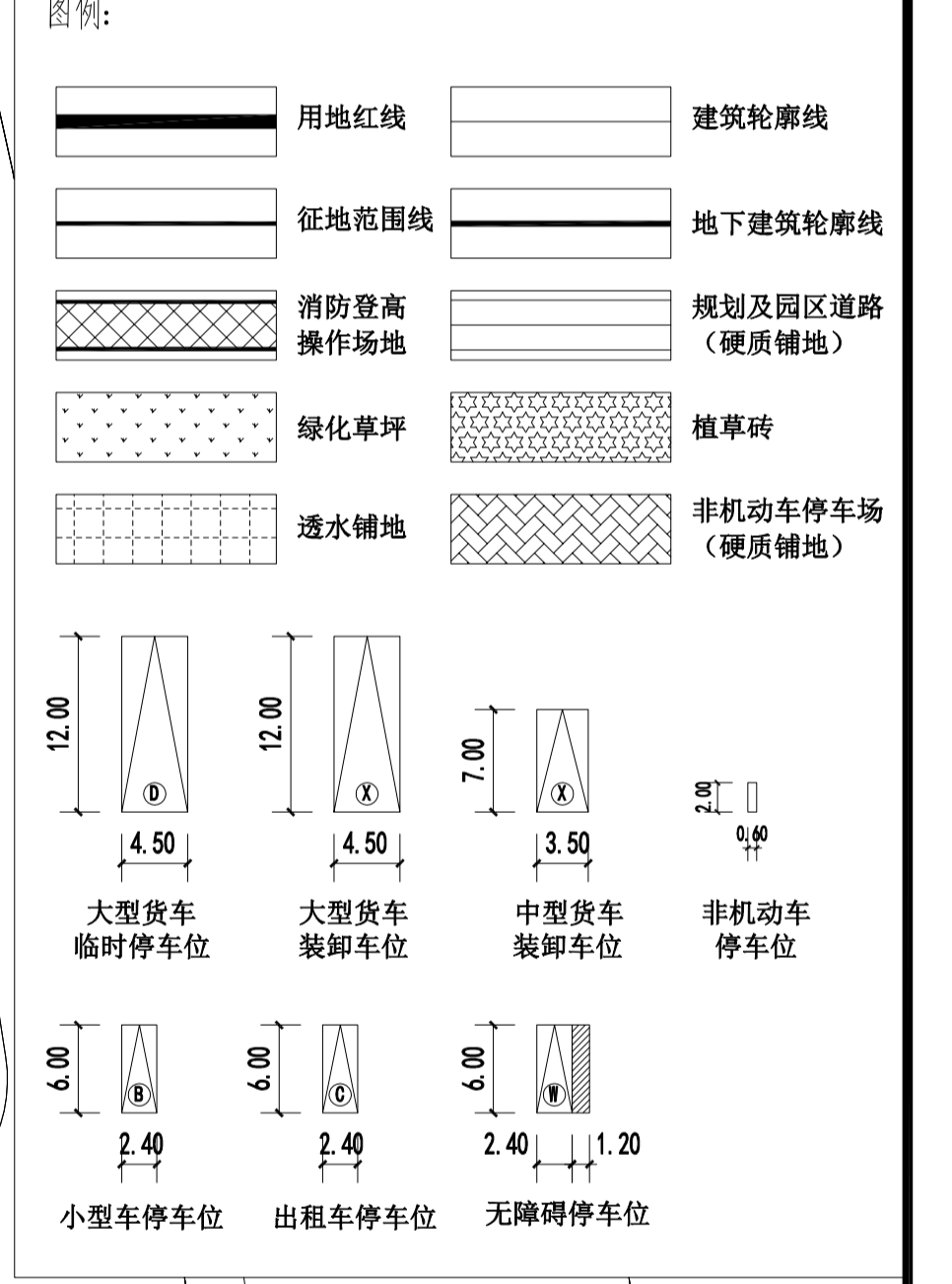


建(构)筑物一览表

| 编号 | 建(构)筑物名称 | 主要使用性质 | 火灾危险性分类 | 层数 | 建筑高度(m) | 埋深(m) | 总建筑面积(m²) | 计容建筑面积(m²) | 不计容建筑面积(m²) | | 建筑基底面积(m²) |
|----|-------------|-------------------------------|---------|--------------|---------|-------|-----------|------------|-------------|----------|------------|
| | | | | | | | | | 屋顶楼梯间及设备用房 | 地下室 | |
| 1 | 1#物流仓库 | 1层至5层为存储型物流建筑 地下1层为车库及设备用房 | 丙类2项 | 地上5层 地下1层 | 24.00 | 4.30 | 28269.82 | 23045.77 | 580.45 | 4643.60 | 4643.60 |
| 2 | 2#配送中心 | 作业型物流建筑 | 乙类 | 地上6层 | 23.95 | - | 3578.67 | 3510.00 | 68.67 | - | 585.00 |
| 3 | 3#办公楼 | 配套办公建筑 | - | 地上6层 | 23.95 | - | 7255.86 | 7167.06 | 88.80 | - | 1194.06 |
| 4 | 4#物流仓库 | 存储型物流建筑 | 丙类2项 | 地上2层 | 14.525 | - | 9350.07 | 9151.16 | 198.91 | - | 4619.35 |
| 5 | 5#作业型物流建筑 | 作业型物流建筑 | 乙类 | 地上22层 | 84.15 | - | 41996.35 | 41765.23 | 231.12 | - | 2180.37 |
| 6 | 6#作业型物流建筑 | 作业型物流建筑 | 乙类 | 地上28层 | 98.25 | - | 31162.19 | 31023.95 | 138.24 | - | 1112.58 |
| 7 | 7#地下室 | 地下车库及设备用房 | I类车库 | 地下1层 | - | 5.10 | 20914.99 | - | - | 20914.99 | - |
| 8 | 8#垃圾中转站 | 垃圾中转站 | - | 地上1层 | 5.00 | - | 48.00 | 48.00 | - | - | 48.00 |
| 9 | 9#门卫 | 门卫室及大门 | - | 地上1层 | 10.30 | - | 109.30 | 109.30 | - | - | 109.30 |
| 10 | 10#物流冷库 | 物流冷库 | 丙类2项 | 地上5层 | 32.41 | - | 26164.29 | 26164.29 | - | - | 5988.49 |
| 11 | 11#地埋式污水处理站 | 污水处理 | - | 地下1层 | - | 4.00 | 186.11 | - | - | 186.11 | - |
| 合计 | | | | | | | 169035.65 | 141984.76 | 1306.19 | 25744.70 | 20480.75 |

技术经济指标表

| | | 数量 | 单位 | 备注 |
|------------|-------------|-----------|----|----------------|
| 总用地面积 | | 70730.43 | m² | |
| 净用地面积 | | 55520.83 | m² | |
| 总建筑面积 | | 169035.65 | m² | |
| 计容总建筑面积 | | 141984.76 | m² | 规划限值≤166562.49 |
| 其中 | 1#物流仓库 | 23045.77 | m² | |
| | 2#配送中心 | 3510.00 | m² | |
| | 3#办公楼 | 7167.06 | m² | |
| | 4#物流仓库 | 9151.16 | m² | |
| | 5#作业型物流建筑 | 41765.23 | m² | |
| | 6#作业型物流建筑 | 31023.95 | m² | |
| | 8#垃圾中转站 | 48.00 | m² | |
| | 9#门卫 | 109.30 | m² | |
| | 10#物流冷库 | 26164.29 | m² | |
| | 不计容总建筑面积 | 27050.89 | m² | |
| 屋顶楼梯间及设备用房 | | 1306.19 | m² | |
| 其中 | 1#物流仓库的地下室 | 4643.60 | m² | |
| | 7#地下室 | 20914.99 | m² | |
| | 11#地埋式污水处理站 | 186.11 | m² | |
| 建筑基底面积 | | 20480.75 | m² | |
| 容积率 | | 2.56 | | 1.0≤FAR≤3.0 |
| 建筑密度 | | 36.89 | % | 35%≤DA≤45% |
| 绿地率 | | 18.81 | % | GRAN≤20% |
| 非机动车停车位 | | 95 | 个 | |
| 机动车停车位 | | 904 | 个 | |
| 其中 | 地上停车位 | 198 | 个 | |
| | 小型停车位 | 119 | 个 | |
| | 无障碍停车位 | 6 | 个 | |
| | 出租车停车位 | 8 | 个 | |
| | 中型装卸停车位 | 30 | 个 | |
| | 大型货车装卸停车位 | 28 | 个 | |
| | 大型货车临时停车位 | 7 | 个 | |
| 地下停车位 | 707 | 个 | | |
| 其中 | 小型停车位 | 699 | 个 | |
| | 无障碍停车位 | 8 | 个 | |
| 最大层数 | | 28 | 层 | |
| 最大建筑高度 | | 98.25 | m | 建筑限高: H<100米 |



湖南东路(黄江公路)

总平面布置图

1. 本图是根据建设单位提供的规划红线图及相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高均与总图坐标和标高系统一致。
3. 图中所注尺寸、坐标和标高均以米(m)为单位。
4. 项目规划红线内所有建筑均应符合国家及地方相关规范。
5. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
6. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
7. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
8. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
9. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
10. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。
11. 消防登高及消防扑救场地应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)的要求。

停车位配置计算:

| | |
|------------|----------------------|
| 多层作业型物流建筑: | 3578.67/100X0.3=11 |
| 高层作业型物流建筑: | 73158.54/100X0.8=586 |
| 物流仓库建筑: | 64397.73/100X0.1=65 |
| 办公楼: | 7255.86/100X1=73 |
| 本工程所需停车位: | 739 |
| 本工程可提供停车位: | 904, 满足长沙文委要求。 |

消防登高、消防扑救场地所需停车位:

| | |
|-------------------|-------------------|
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 141134.94/3000=48 |
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 7255.86/1000=7 |
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 7255.86/2000=4 |
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 904/100=9 |
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 58, 出租车 8, |
| 消防登高、消防扑救场地所需停车位: | 12, 满足长沙文委要求。 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>中国航天建设集团有限公司 航天建筑设计研究院有限公司 CHINA AEROSPACE CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. HANGTIAN ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.</p> | | <p>项目信息 项目名称: 长沙物流仓储基地 建设单位: 长沙物流仓储基地 设计日期: 2019.04.14</p> | | <p>设计人员 设计: 李强 审核: 张明 日期: 2019.04.14</p> | |
|---|--|--|--|--|--|