

松雅湖三小规划技术指标一览表		
分项	单位	数量
总用地面积	m ²	50950.68
净用地面积	m ²	36000.20
总建筑面积	m ²	29233.95
地上建筑面积	m ²	25018.28
地下建筑面积	m ²	4215.67
计容积率建筑面积	m ²	23793.63
不计容建筑面积	m ²	5440.32
地下室面积	m ²	2887.24
架空层面积	m ²	2553.08
建筑基底面积	m ²	10704.04
建筑密度	%	29.73%
容积率	0.66	
绿地率	%	30.02%
班额	班	24
班级规模	班	48
机动车停车位	个	128 (标配5个)
地面停车位(小汽车)	个	29 (标配5个)
地下停车位(小汽车)	个	96
大巴车位(地上)	个	2
装卸车位(地上)	个	1

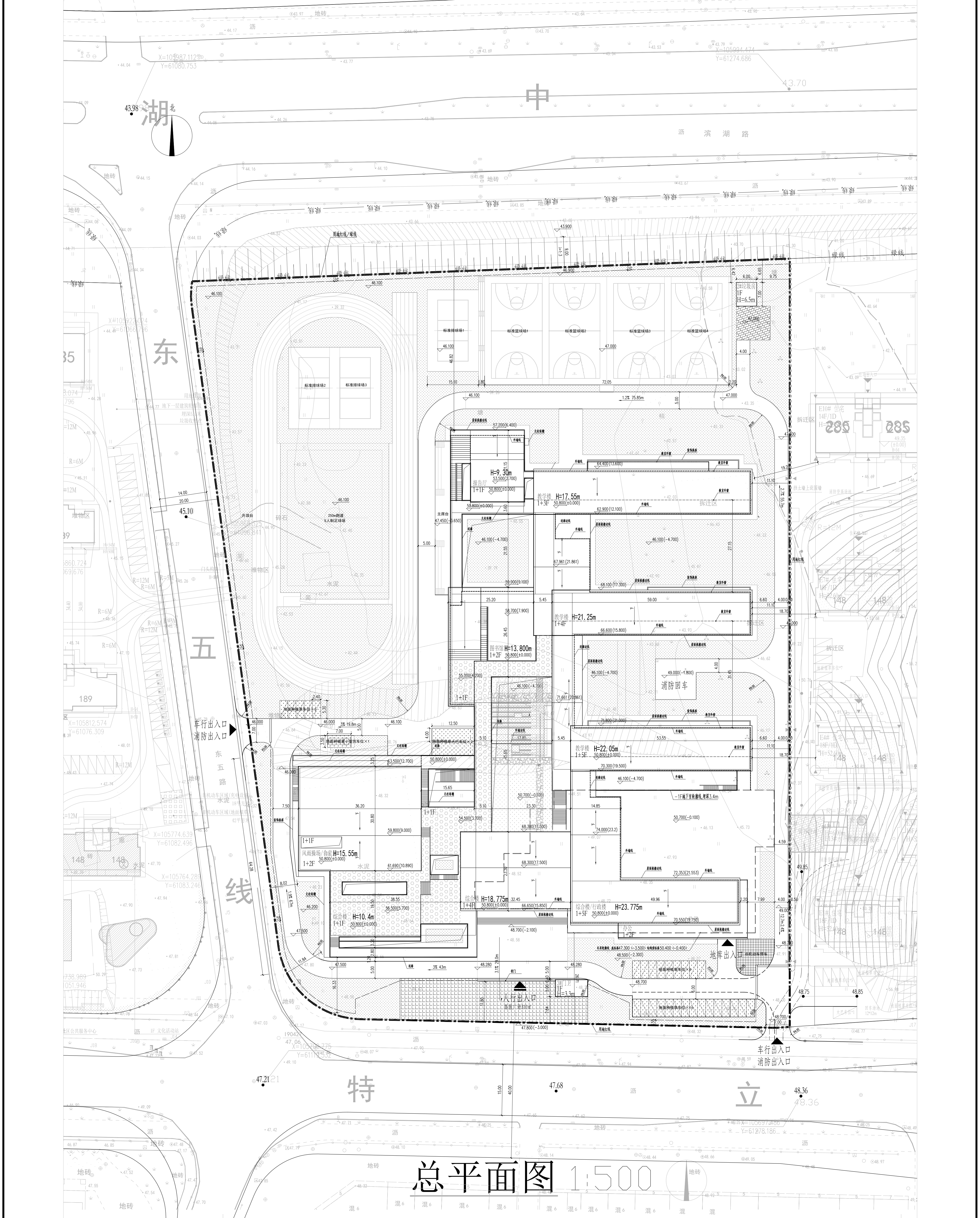
建(构)筑物汇总表								
栋号	主要性质	层数	高度	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)			
					总面积	架空层	地下室	
1#	小学	5	24	29163.15	23722.83	5440.32	2553.08	2887.24
2#	垃圾房	1	6.5	42.00				
3#	门卫房	1	3.3	28.80				
合计				29233.95	23793.63	5440.32	2553.08	2887.24

类型		机动车标准车位		机动车特殊车位	
		车位配比要求	车位需求(辆)	实配车位(辆)	实配车辆
小学	48	2.5个/班	120	120	1
总计					2

教学楼房间数量统计	
完全小学	数目(个)
45人教室	48
专业教室	18
科学实验室	4
教师办公室	12

总平面设计说明	绿化景观设计说明
<p>1. 按照《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》进行设计。</p> <p>2. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>3. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>4. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>5. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>6. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>7. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>8. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>9. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>10. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>11. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>12. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>13. 建筑单体设计应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p>	<p>1. 依据《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求，进行绿化景观设计。</p> <p>2. 长沙城市总体规划中绿地率指标为30%以上；此外，本项目还应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>3. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>4. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>5. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>6. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>7. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>8. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>9. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>10. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p> <p>11. 绿地率指标应符合《长沙市城市总体规划》及《长沙市城市总体规划》的要求。</p>

图例	说明	图例	说明
——	用地红线	——	普通停车位
——	地下室轮廓线	——	非机动车停车位
——	绿线	——	道路中心线对标高
——	挡土墙	——	建筑出入口
——	围墙	——	地质出入口
——	新建建筑	——	基地出入口
——	已建建筑	——	人行出入口
——	建筑高度	——	绿地
——	建筑层数	——	集中绿地
——	绝对标高	——	植草砖铺地
——	道路	——	种植屋面
——		——	集散广场



总平面图 1:500

<p>长沙市万瑞置业有限公司</p> <p>Client: 长沙市万瑞置业有限公司</p>	<p>长沙松雅湖三小</p> <p>Project Title: 长沙松雅湖三小</p>	<p>总图</p> <p>Drawn Title: 总图</p>	<p>设计人: 王振鹏</p> <p>审核人: 王振鹏</p> <p>日期: 2023.05.09</p>	<p>长沙市万瑞置业有限公司</p> <p>Client: 长沙市万瑞置业有限公司</p>	<p>长沙松雅湖三小</p> <p>Project Title: 长沙松雅湖三小</p>	<p>总图</p> <p>Drawn Title: 总图</p>	<p>设计人: 王振鹏</p> <p>审核人: 王振鹏</p> <p>日期: 2023.05.09</p>
---	--	----------------------------------	---	---	--	----------------------------------	---

