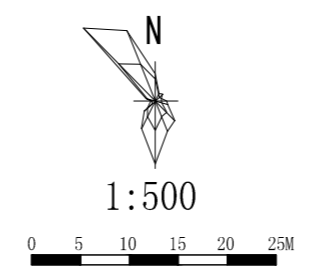
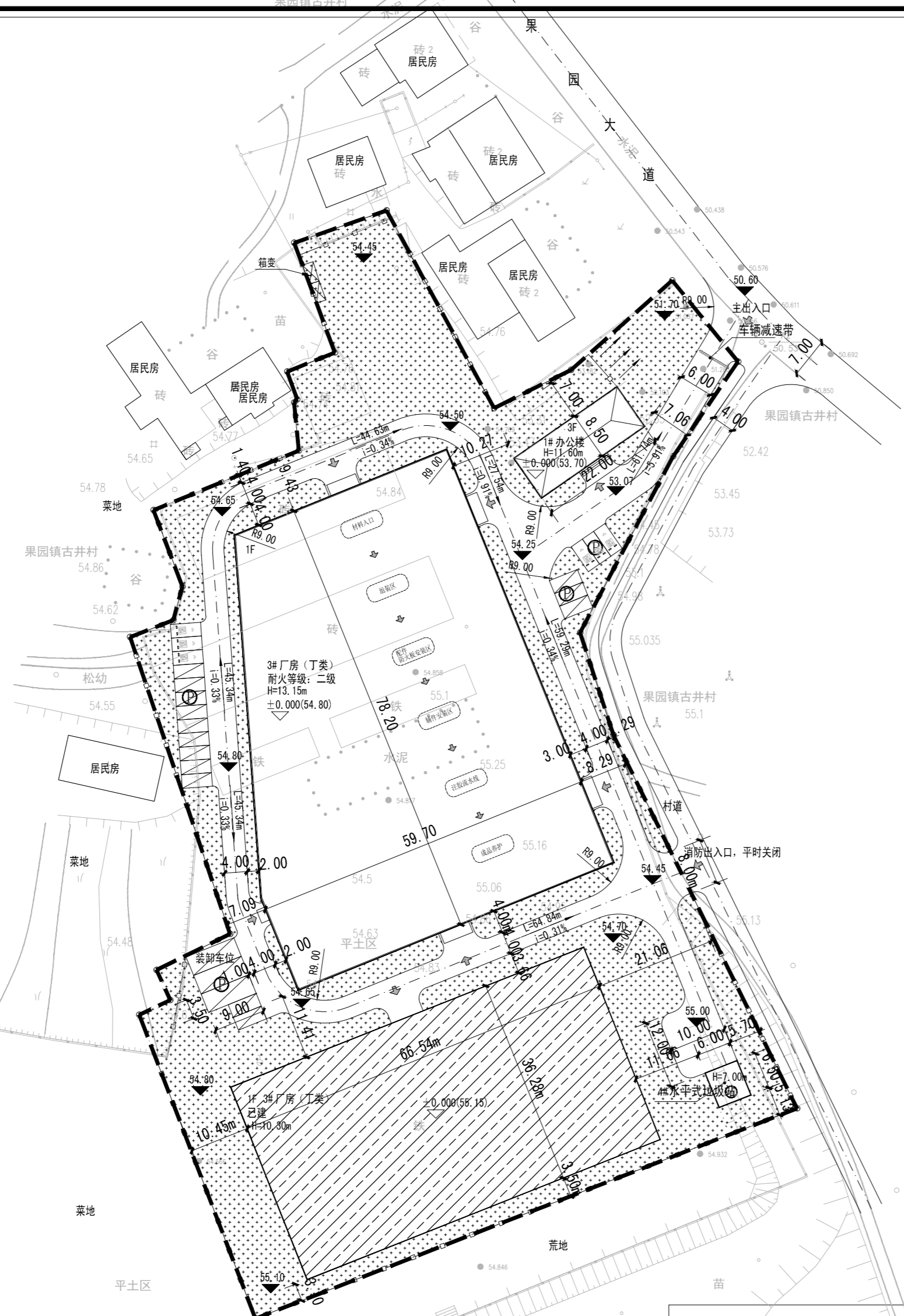


# 长沙县宏湘汽车配件有限公司厂区总平面布置图 1:500

设计单位  
Design Institute  
  
四川宏吉建筑设计有限公司  
Architectural Design of Sichuan Hongji Co., Ltd.  
设计证书编号(甲级)A151002405

平面示意  
Flat hint



## 总图说明

- 一、总图设计依据:
1. 本图遵照2018年发布的《长沙市城市规划管理技术规定》执行。
  2. 本图依据甲方提供的长沙县建设项目规划设计条件执行。
  3. 场地设计依据甲方提供长沙县国土测绘队测量地形图,按1:500比例绘制。
- 二、设计范围:
1. 本次设计为长沙县宏湘汽车配件有限公司厂区建设项目,新建1#办公楼、2#厂房、4#水平式垃圾站。

- 三、总图设计说明:
1. 本方案将项目主出入口设在东北侧。
  2. 项目内所选择的绿化物种均为少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物,其中,香樟、桂花等物种为长沙当地的乡土植物,占场地全部植物种类的比例达到70%以上,采用乔、灌、草结合的复层绿化。
  3. 本园区内部景观部分设计内容由建设方另行委托专业景观公司进行设计。
  4. 地面雨水口的设置详水施。
  5. 办公楼建筑入口处均设置无障碍坡道和无障碍门檻。
  6. 生活垃圾应分类收集,垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调。

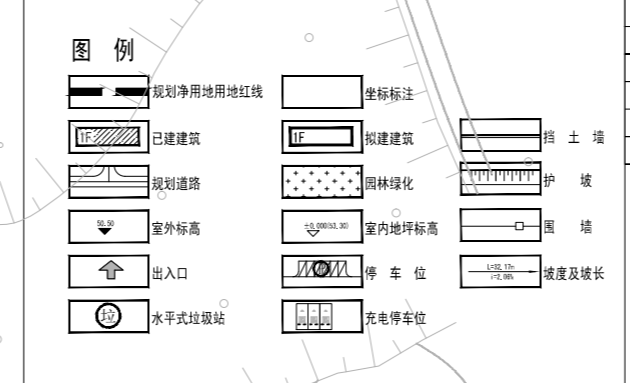
- 四、总图技术说明:
1. 本工程采用长沙独立坐标系定位,标高采用1985国家高程基准,高程为黄海高程系统。
  2. 本建筑的放线定位采用建筑坐标定位方式,建筑单体平面定位为建筑物平面纵、横轴线的交叉点;地下室定位坐标为平面纵、横轴线的交叉点,道路定位坐标为道路中心线的交叉点;围墙定位坐标为其纵向中心线的交点。
  3. 本图内所注尺寸单位均以米计,建筑间距标注建筑外墙线。
  4. 项目位于长沙县果园镇。
  5. 场地与引道接口位置的标高根据城市道路标高而定。
  6. 本栋工程各栋±0.000详见平面图。

在满足功能和技术经济基础上,尽量减少土方量,维护自然生态水土,保持自然地形脉络特征,并与周边道路合理衔接。该场地1#办公楼设计标高为53.7米,2#厂房设计标高为54.8米,其内部地势西高东低。其场地内地表水由西向东向结合地理管网将水排入城市下水道中,采用雨污分流实现场地的排水。该设计场地的雨水根据城市道路的设计标高和项目内部道路的设计标高,由场地的西面向东面流入城市道路的雨水井。

- 五、总图消防说明:
1. 消防车道均满足以下要求:
    - (1) 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m。
    - (2) 消防车道转弯半径9—12米,回车场地不小于12X12米。
    - (3) 消防车道与建筑之间均不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
    - (4) 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5米,道路纵坡0.3—7%。
    - (5) 当消防车道和救援操作场地下面有管道和暗沟时,场地路面应夯实能承受重型消防车的压力。
  2. 本工程所有建筑物防火间距均满足防火规范要求。
  3. 在消防车拐弯半径范围内不能种植乔木,不得影响消防车通行,不得影响消防车驾驶视线。

六、图中未尽事宜,应按国家现行工程建设技术规范规程执行。

注:场地内所有小车停车位均为:5.3m\*2.4m;装卸停车位均为:9.0m\*3.5m。关于生产配套用房(4#办公楼)占比说明:工业用地内生产配套用房建筑的用地面积和建筑面积均不得超过总净用地面积和计容总建筑面积的7%,本项目中生产配套用房(4#办公楼)占地面积比例为1.38%,建筑面积比例为3.98%,均满足《长沙市城市规划管理技术规定》的要求。



编号	建筑名称	建筑占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)
1	2#厂房	4076.04	8152.08	13.15	
2	1#办公楼	147.4	521.4	11.80	
3	3#厂房(已建)	2453.34	2414.07	4928.14	10.30
4	4#水平式垃圾站	39	39	7.00	
合计		6715.78	7050.51	13540.82	

建筑类型	面积 (m²)	机动车	非机动车 (辆)
厂房	6529.38	0.2个/100m²	13
厂房装卸车位	6529.38	1.0个/3000m²	3
办公	521.4	1.0个/100m²	6
合计			22

项目名称	单位	项目面积	规划要求	备注
总用地面积	m²	12615		
规划净用地	m²	13615		
建筑占地面积	m²	6715.78		
总建筑面积	m²	7050.51		
计容面积	m²	13640.82		
其中:				
不计容面积	m²			
建筑密度	%	49.33	≤50%	
容积率	/	1.0	≤2.0	
绿地率	%	25.79	≥10%	
总停车位	辆	23		
其中:				
小车停车位	辆	20		
装卸停车位	辆	3		

建设单位  
Client  
长沙县宏湘汽车配件有限公司

项目名称  
Project Name  
长沙县宏湘汽车配件有限公司2#厂房及办公楼项目

子项名称  
Sub-Project  
设计编号  
Project No.

职责	姓名	签字
项目负责人 Project Director	夏海洋	
专业负责人 Discipline Responsible	徐忠	
审核 Reviewed by	唐玲	
校对 Checked by	夏学根	
设计 Designed by	姜盛	

图纸名称  
Sheet Title  
总平面图

专业  
Discipline  
建筑  
阶段  
Stage  
施工图  
图号  
Sheet No.  
总施-01  
日期  
Date  
2021.06

执业签章  
Registration Stamp

出图签章  
Release Stamp

版次  
Rev.  
1.0  
版次说明  
Revision  
施工图出图  
本图须加盖出图签章,否则一律无效  
(Must be stamped with release stamp, otherwise invalid)