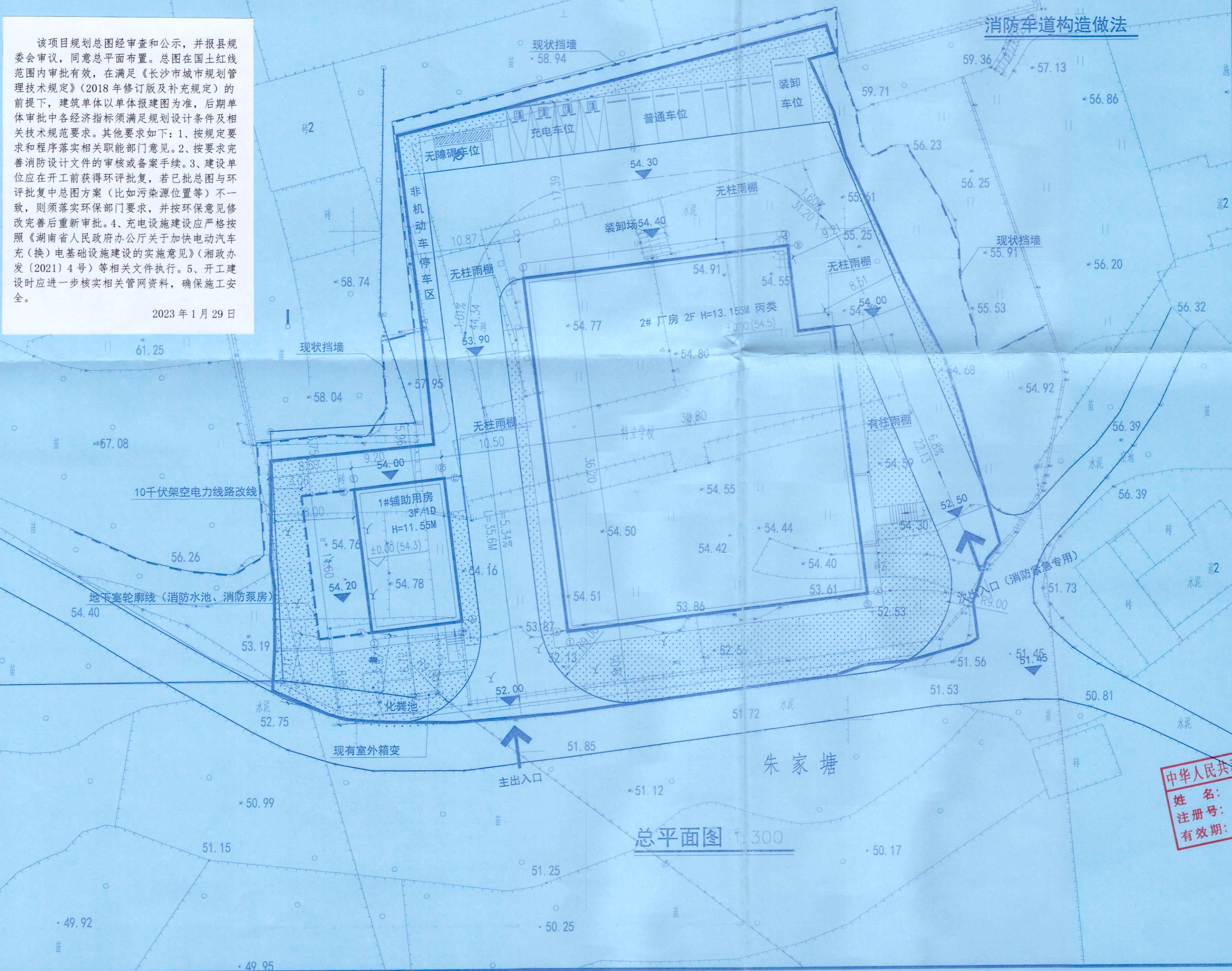


序号	建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	结构形式	耐火等级	备注	
			总建筑面积	地上								地下
1	1#辅助用房	138.32	628.12	414.96	213.16	414.96	213.16	3	11.55	框架结构	二级	
2	2#厂房	1116.69	2213.26	2213.26	0	3316.54	0	2	13.155	框架结构	二级	
3	合计	1255.01	2841.38	2628.22	213.16	3731.50	213.16					

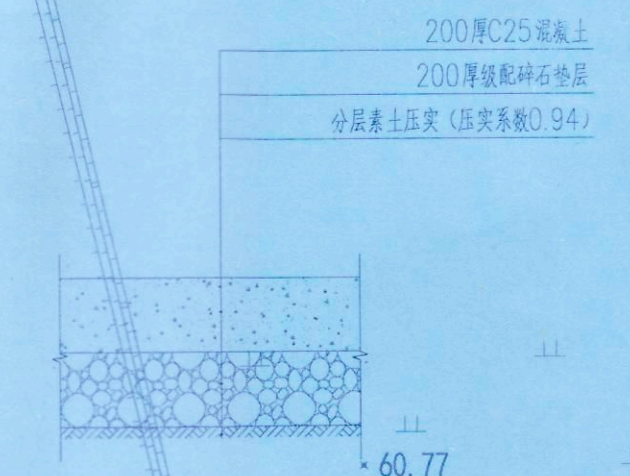
工艺流程：采摘 → 预冷 → 清洗 → 杀菌 → 护色 → 脱水 → 气调包装 → 入暂存间 → 装车运往冷链配送中心

该项目规划总图经审查和公示，并报县规委会审议，同意总平面布置。总图在国土红线范围内审批有效，在满足《长沙市城市规划管理技术规定》(2018年修订版及补充规定)的前提下，建筑单体以单体报建图为准，后期单体审批中各经济指标须满足规划设计条件及相关技术规范要求。其他要求如下：1、按规定要求和程序落实相关职能部门意见。2、按要求完善消防设计文件的审核或备案手续。3、建设单位应在开工前获得环评批复，若已批总图与环评批复中总图方案(比如污染源位置等)不一致，则须落实环保部门要求，并按环保意见修改完善后重新审批。4、充电设施建设应严格按照《湖南省人民政府办公厅关于加快电动汽车充(换)电基础设施建设的实施意见》(湘政办发〔2021〕4号)等相关文件执行。5、开工建设时应进一步核实相关管网资料，确保施工安全。

2023年1月29日



消防车构造做法



- 说明：
- 设计依据：
 - 甲方提供的电子版地形图及相关规划技术资料；
 - 甲方提供用地周围规划道路控制点坐标及标高(电子版)；
 - 国家标准规范规定及地方相关设计要求；
 - 图中所注尺寸：建筑物指建筑首层外墙皮，道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标：用地红线指用地红线折点坐标，建筑指建筑外墙轴线交点坐标。
 - 图中所用的坐标系为长沙坐标系。
 - 图中所列消防车净宽、净高均不小于4米，消防车转弯半径不小于9米。
 - 图中消防道路、场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均满足承受50吨重型消防车的压力要求；
 - 规划所有的地面停车位均为植草铺地。
 - 本项目在机动车至市政道路的出入口位置均考虑设置减速装置。
 - 图中所注尺寸、坐标、标高均以“米”为单位。

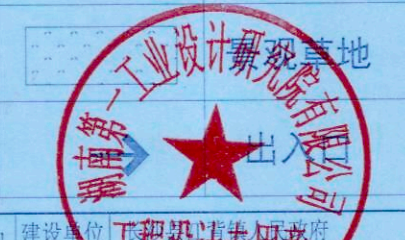
序号	项目	数据	单位	备注
1	总用地面积	3651.00	m²	约5.50亩
2	总建筑面积	2841.38	m²	
	其中 2#厂房	2213.26	m²	
	其中 1#辅助用房	414.96	m²	
	地下设备用房	213.16	m²	不计容，消防水池、泵房
3	计容建筑面积	3731.50		
4	容积率	1.02	/	
5	建筑基底面积	1230.86	m²	
6	建筑密度	33.71	%	
7	绿地面积	494.92	m²	
8	绿地率	13.56	%	
9	机动车停车位	13	个	含无障碍车位1个
	其中 小汽车停车位	12	个	含4个充电车位
	其中 装卸车位	1	个	1.0车位/3000平方建筑面积

项目	面积	系数	停车位(个)
辅助用房	402.96	1.0车位/100m²	5
工业厂房	2173.26	0.3车位/100m²	7
特殊停车位	装卸车位	1.0车位/3000m²	1
	无障碍车位	1.0车位/100车位	1
总停车			13

备注：每100个小车位设置一个无障碍车位

图例	说明	图例	说明
[2F]	新建建筑	[虚线框]	地下设备用房
[红线]	用地红线	[停车位符号]	停车位
[硬化符号]	景观硬化	[树木符号]	景观树木
[道路符号]	车行道路	[绿地符号]	景观绿地
[围墙符号]	围墙		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱伟
注册号：4300062-011
有效期至：2023年09月



湖南第一工业设计研究院有限公司		建设单位：长沙...产品加工建设项目	
设计：黎曼	专业负责人：曹群	项目负责人：朱伟	总平面图
检查：李议成	项目审核人：朱伟	审核人：刘银军	专业总图
审核：朱伟	所长：刘银军	编制日期：2022年08月	比例：1:300
审定：朱伟			版本：第一版