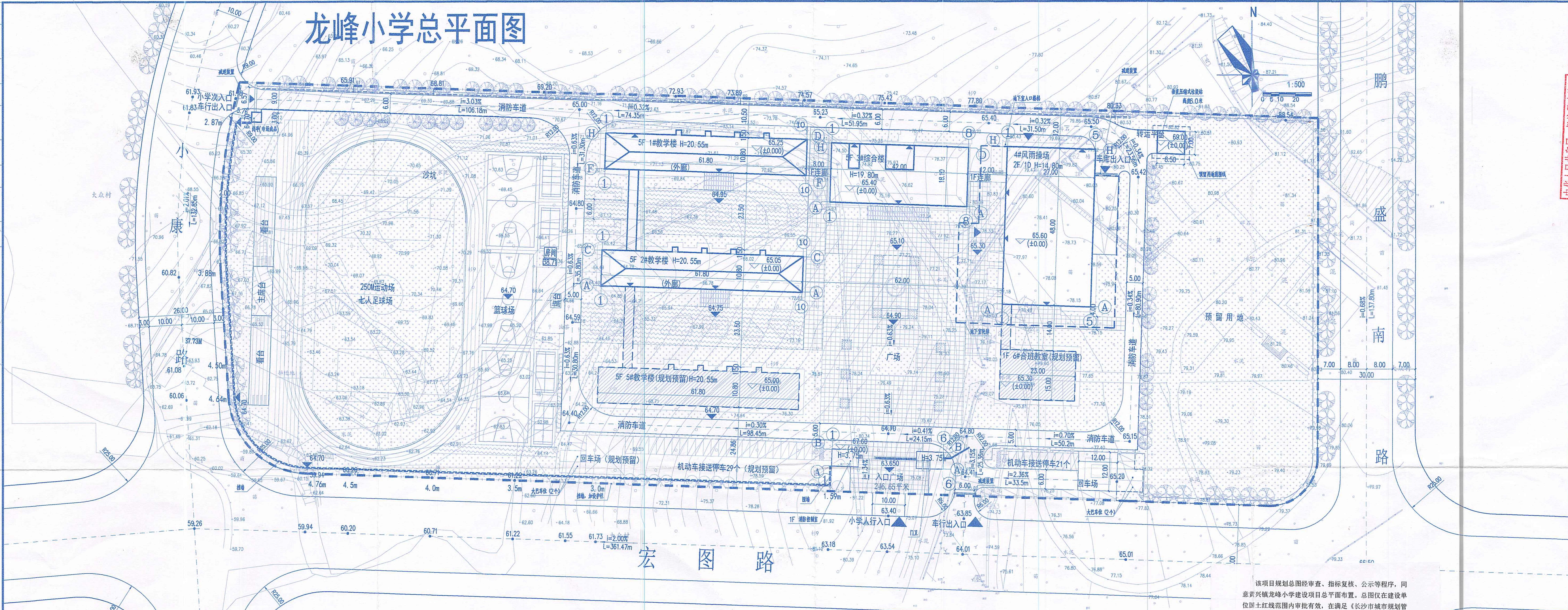
龙峰小学总平面图



总平面设计说明：

1、设计依据及基础资料

1）建设方认可的方案； | 2）建设方提供长沙直角坐标系、1985黄海高程基准；

3）选用的国家及地方规范、设计标准：

A 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

B 《城市居住区规划设计标准》 GB 50180-2018

C 长沙市城市规划管理技术规定2018

D.《长沙市义务教育标准化学校办学标准》（长教发〔2016〕8号）

E.《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）

F 国家与地方的其他法律与规范

2、本规划区位于湖南省长沙市星沙县黄兴镇。

3、图中建、构筑物、道路的坐标标注在下列部位：

A 规划用地蓝线及围墙控制线的转折点；

B 建筑物、构筑物的外墙轴线交点；

C 道路的中心线交点和道路圆弧转角处的圆心点。

4、图中所注距离：建、构筑物指外墙外边线；道路指路缘石内缘。

5、图中所注坐标，标高，高度，距离，曲线半径均以米为单位。

6、图中F表示建筑物地上层数，H表示室外设计地面至平屋面面层高度或坡屋面檐口与屋脊的平均高度。

7、车道采用沥青混凝土面层。

8、本工程室外广场、台地、花池、室外台阶等位置均为规划位置，详细布置及做法以景观图纸为准。

9、台地高差大于0.7米处均设安全栏杆，栏杆净高1.2米，最小花饰构件间隙不大于0.11米；具体作法详景观图纸。

10、建筑物室外排水暗沟做法以各单体建施图注明做法为准；坡度均不小于0.5%，接相近的室外雨水管网。

11、按照长沙市城市规划管理技术规定2018的要求，小学标准车位每班/2个，共48班，标准车位配建指标96个。校车为12班/个，共48个班级，配建指标4个。本项目满足配建要求。

12、绿地率特别说明：本项目绿地率要求30%，目前绿地率40.39%（目前右侧用地为预留幼儿园用地6361.36m²全部计绿地率），后期项目绿地率结合预留地块整体设计。| |

主要经济技术指标

项目		数值	单位	备注
总用地面积		40009.00	m²	
净用地面积		40009.00	m²	
总建筑面积		19083.08	m²	项目可行性研究报告总建筑面积：21384.47m²
计容建筑面积		16546.92	m²	项目可行性研究报告计容建筑面积：18242.01m²
其中	1#2#教学楼	6371.4	m²	
	3#综合楼	3787.42	m²	
	4#风雨操场	2694.24	m²	
	5#教学楼	3185.7	m²	规划预留
	6#合班教室	372.65	m²	规划预留
	消防控制室、门卫	72.87	m²	消控室43.46m²，门卫29.41m²
	垃圾站	62.64	m²	
不计容建筑面积		2536.16	m²	
其中	地下建筑面积	2446.48	m²	项目可行性研究报告地下建筑面积：3142.46m²
	屋面用房	89.68	m²	出屋面楼梯62.16m²，5G机房27.52m²
容积率		0.41	-	
建筑基底面积		4891.15	m²	
建筑密度		12.23%		
绿地率		40.39%		绿地面积：16161.32m²
班级数		48	班	规划预留16班
学生人数		2160	人	
总停车位		100	个	含充电车位22个，大巴车位4个，无障碍车位2个
其中	地面停车位	50	个	规划预留29个车位
	地下停车位	50	个	

停车位配置表

项目	计算单位	计算方式	应设车位	设计车位
一般停车位	2个/班	48班X2	96个	96个
大巴停车位	1个/12班	48/12	4个	4个
合计			100个	100个

各栋建筑面积明细表

栋号	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）		总建筑面积（m²）	建筑高度（m）	建筑层数
		屋顶辅助用房（m²）	地下室（m²）			
1#2#教学楼	6371.4	/	/	6371.40	20.55	5F
3#综合楼	3787.42	89.68	/	3877.10	19.8	5F
4#风雨操场	2694.24	/	2446.48	5140.72	14.8	2F
5#教学楼(规划预留)	3185.7	/	/	3185.7	20.55	5F
6#合班教室(规划预留)	372.65	/	/	372.65	6.6	1F
消控室+门卫	72.87	/	/	72.87	3.75	1F
垃圾站	62.64	/	/	62.64	6.0	1F
合计	16546.92	89.68	2446.48	19083.08	/	/

图 例

▭	规划建		
▼	建筑出入口	♿	无障碍车位
60.00	道　路	Ⓟ	植草砖车位
✿	绿　化	⌒	用地红线
- - -	车库边线	▦	铺　地
70.50 ▼	场地标高	▭	车库出入口
i=0.59% L=69.64m	场地排水坡度坡向	71.20 (±0.00)	室内地坪标高
—□—□—	围　墙	- - - -	挡土墙

该项目规划总图经审查、指标复核、公示等程序，同意黄兴镇龙峰小学建设项目总平面布置。总图仅在建设单位国土红线范围内审批有效，在满足《长沙市城市规划管理技术规定》（2018 版）的前提下，建筑单体以单体报建图为准，后期单体审批中各经济指标和日照分析结果须满足规划设计条件及相关技术规范要求。其他要求如下：

1、 按规定要求和程序落实环保、住建等相关职能部门意见， 完善消防设计文件的审核或备案手续。

2、 建筑立面及屋顶等建筑形态应严格按照《星沙新城建设品质管控导则》予以落实。

3、非机动车停车区域后期具体建设可参照长沙县住房与城乡建设局关于《长沙县居住小区电动自行车集中充电棚通用图集》执行。

4、建设单位应在开工前获得环评批复，若已批总图与环评批复中总图方案（比如污染源位置等）不一致，则须落实环保部门要求，并按环保意见修改完善后重新审批。

2022 年 5 月 20 日

版权所有，不得复制、套用。

宝信平台

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
（股票证券代码：831620）
建筑行业（建筑工程）甲级 A143005024
城乡规划编制乙级
风景园林工程设计专项乙级

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4300502-001
有效期：至2023年6月

图纸专用章
设计文件专用章
A143005024 甲级

备注：

建设单位
黄兴会展经济区管理委员会

项目名称
黄兴镇龙峰小学建设项目

图纸内容
总平面图

方　案		
设　计	盛 程	盛程
校　对	张丽南	
审　核	蔡 卓	蔡卓
审　定	蔡 卓	蔡卓
专业主管	张丽南	
项目主管	杜佳勇	
项目负责	蔡 卓	蔡卓

项目编号： X2009032
专业：建 筑 | 设计阶段：施工图
图号：ZS-01 | 图纸总数： 1
版本： 1 | 日期： 2022.04

二维码：
条形码：